



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Piața Muzeului nr. 7, Tel./Fax 0265 – 771278

HOTĂRÂREA NR. 88

din 30 aprilie 2025

privind trecerea unor terenuri din domeniul public al Municipiului Sighișoara în domeniul public al Județului Mureș în vederea realizării stației de transfer pentru deșeuri municipale nepericuloase Sighișoara

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 12.168/04.04.2025 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 13.770/23.04.2025, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 12.169/04.04.2025, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr. 153/26.11.2015 pentru inițierea unor demersuri în scopul implementării Proiectului „Sistem de Management Integrat al Deșeurilor Solide în Județul Mureș”, cu precădere art. 3 din aceasta, potrivit căruia se solicită Consiliului Local al Municipiului Sighișoara trecerea imobilului compus din Stația de sortare împreună cu terenul aferent acesteia (din suprafața totală de 53.500 mp.), în domeniul public al Județului Mureș;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr. 118/19.10.2018 pentru completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr. 42/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al Județului Mureș, cu modificările și completările ulterioare, prin care, la art. 1, alin. (a), se prevede și introducerea poziției cu nr. 816, referitoare la terenul destinat stației de sortare, transfer, situat în municipiul Sighișoara, str. Cart. Venchi, nr. 2C;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 203/09.10.2018 privind transmiterea unor bunuri mobile și imobile din domeniul public al Municipiului Sighișoara în domeniul public al Județului Mureș;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 59/31.03.2022 pentru modificarea art. 2 din Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 203/09.10.2018 privind transmiterea unor bunuri mobile și imobile din domeniul public al Municipiului Sighișoara în domeniul public al Județului Mureș;

Având în vedere Nota internă cu nr. 36.310/VII/5/15.11.2024 a Compartimentului Cadastru și Administrare Terenuri Agricole și Forestiere, prin care se informează despre solicitările transmise de Consiliul Județean Mureș - Direcția de Dezvoltare Regională și Implementare Proiecte, precum și de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Ecolect Mureș, care solicită Municipiului Sighișoara întocmirea documentației de înscriere în cartea funciară a dreptului de proprietate al Județului Mureș asupra bunurilor imobile menționate la art. I din Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr. 118/19.10.2018, pentru completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr. 42/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al Județului Mureș, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de precizarea din Nota internă cu nr. 36.310/VII/5/15.11.2024 a Compartimentului Cadastru și Administrare Terenuri Agricole și Forestiere, cu referire la faptul că, în vederea construirii stației de transfer, au fost realizate două dezmembrări din suprafața totală a depozitului ecologic pentru deșeuri, rezultând:

- lot de 3.354 mp., înscris cu nr. cadastral 58361 în C.F. Sighișoara nr. 58361;
- lot de 4.834 mp., înscris cu nr. cadastral 60789 în C.F. Sighișoara nr. 60789;

Văzând adresa nr. 5.618/26.02.2024 a Consiliului Județean Mureș – Direcția de Dezvoltare Regională și Implementare Proiecte, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 7.725/27.02.2024;

Văzând și adresa nr. 35.678/21.12.2022 a Consiliului Județean Mureș, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 51.283/21.12.2022, prin care se solicită suplimentarea suprafeței necesare realizării obiectivului și comunicarea extrasului C.F. cu privire la această suprafață în vederea întocmirii unui act administrativ de solicitare, conform art. 294 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând și adresa cu nr. 4.430/02.10.2024 a A.D.I. Ecolect Mureș, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 30.997/03.09.2024;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 5/30.01.2025 privind trecerea unor terenuri din domeniul privat al Municipiului Sighișoara în domeniul public al Municipiului Sighișoara;

Având în vedere adresa nr. 2.887/VII/6/18.02.2025, transmisă de Municipiul Sighișoara Consiliului Județean Mureș, cu referire la solicitarea de trecere a unor imobile – terenuri din domeniul public al Municipiului Sighișoara în domeniul public al Județului Mureș, raportat la prevederile art. 294 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr. 32/27.03.2025 privind solicitarea adresată Consiliului Local al Municipiului Sighișoara pentru trecerea unor imobile – terenuri din domeniul public al Municipiului Sighișoara în domeniul public al Județului Mureș, cu referire la terenul în suprafață de 4.834 mp., situat în municipiul Sighișoara, str. Cartier Venchi, nr. 2C, între Huli, înscris în C.F. Sighișoara nr. 60789 și terenul în suprafață de 3.354 mp., situat în municipiul Sighișoara, str. Cartier Venchi, nr. 2C, între Huli, înscris în C.F. Sighișoara nr. 58361;

Data fiind necesitatea realizării proiectului „Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în județul Mureș” (S.M.I.D.S. Mureș), proiect semnat în 2009 între Județul Mureș și unitățile administrativ-teritoriale din județ, la care și U.A.T. Municipiul Sighișoara a participat în calitate de membru, și că potrivit proiectului, la închiderea depozitului de deșuri din Sighișoara, se va construi o stație de transfer a deșeurilor, care va asigura transferul deșeurilor municipale nepericuloase din Zona 3 Sighișoara către depozitul zonal TMB Sânpaul și SSCT Cristești, proiectul fiind susținut de studiul de fezabilitate realizat în baza Contractului nr. 17 A/16813/22.06.2022, încheiat între Județul Mureș și S.C. Argif Proiect S.R.L.;

Ținând cont de faptul că este un proiect de dezvoltare județeană, respectiv obiectiv de interes public județean, toate acestea justifică și dobândirea uzului și interesului public județean și pierderea implicită a uzului și interesului public local, sens în care este necesară reglementarea situației, astfel încât să servească uzului și interesului public județean;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu precădere cele ale art. 294 din aceasta;

Având în vedere prevederile art. 554 și ale art. 858 - 865 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996, Legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Arhitect Șef – Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat, înregistrat cu nr. 12.170/04.04.2025, prin care se propune trecerea unor terenuri din domeniul public al Municipiului Sighișoara în domeniul public al Județului Mureș în vederea realizării stației de transfer pentru deșuri municipale nepericuloase Sighișoara;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. ”c” și lit. ”d”, alin. (6) lit. ”a”, alin. (7) lit. ”n”, alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3) și a art. 196 alin. (1) lit. ”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă cererea de trecere din domeniul public al Municipiului Sighișoara în domeniul public al Județului Mureș a terenului în suprafață de 4.834 mp., situat în municipiul Sighișoara, str. Cartier Venchi, nr. 2C, între Huli, înscris în C.F. Sighișoara nr. 60789 și a terenului în suprafață de 3.354 mp., situat în municipiul Sighișoara, str. Cartier Venchi, nr. 2C, între Huli, înscris în C.F. Sighișoara nr. 58361, pentru construirea Stației de transfer zona 3 Sighișoara, urmare a solicitării Consiliului Județean Mureș adresată Consiliului Local al Municipiului Sighișoara, materializată prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr. 32/27.03.2025.

Art. 2. Date fiind prevederile articolului precedent, imobilul de natură teren intravilan în suprafață de 4.834 mp., situat în municipiul Sighișoara, str. Cartier Venchi, nr. 2C, între Huli, înscris în C.F. Sighișoara nr. 60789, sub nr. top. 60789 (groapă de gunoi depozit ecologic pentru deșuri lot 2) și imobilul de natură teren intravilan în suprafață de 3.354 mp., situat în municipiul Sighișoara, str. Cartier Venchi, nr. 2C, între Huli, înscris în C.F. Sighișoara nr. 58361, sub nr. top. 58361 (groapă de gunoi depozit ecologic pentru deșuri), individualizate potrivit Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, trec din domeniul public al Municipiului Sighișoara în domeniul public al Județului Mureș.



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

Art. 3. Pentru terenurile menționate la articolele precedente, dată fiind natura lor și ținând cont de scopul avut în vedere pentru trecerea acestora din domeniul public al Municipiului Sighișoara în domeniul public al Județului Mureș, încetează uzul sau interesul public local.

Art. 4. Preluarea de către Județul Mureș a bunurilor imobile care fac obiectul prezentei, se va realiza pe baza unui proces - verbal de predare - primire, care va fi încheiat în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art. 5. Se mandatează Primarul Municipiului Sighișoara să semneze procesul - verbal de predare - primire ce va fi încheiat între Municipiul Sighișoara și Consiliul Județean Mureș.

Art. 6. Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Sighișoara va fi modificat în mod corespunzător.

Art. 7. Cu data adoptării prezentei hotărâri, orice alte dispoziții contrare se abrogă.

Art. 8. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Administratorul Public al Municipiului Sighișoara, Direcția Arhitect Șef, Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat – Direcția Arhitect Șef, Compartimentul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică, Serviciul Impozite, Taxe și Executare Creanțe – Direcția Economică din cadrul Municipiului Sighișoara, precum și Consiliul Județean Mureș.

Art. 9. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primariasighisoara.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Türk Michaela



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL al municipiului,

Bizo Anca



(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

1 ex. dos. hotărâri;

1 ex. dos. ședință;

1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;

1 ex. Primar;

1 ex. Viceprimar;

1 ex. Secretar General;

1 ex. Administrator Public;

1 ex. Direcția Arhitect Șef;

2 ex. Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat – Direcția Arhitect Șef;

2 ex. Compartimentul Cadastru și Administrare Terenuri Agricole și Forestiere – Direcția Arhitect Șef;

1 ex. Compartimentul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică;







1 ex. Serviciul Impozite, Taxe și Executare Creanțe – Direcția Economică;

1 ex. Consiliului Județean Mureș;

1 ex. A.D.I. Ecolect Mureș.

16 ex.

B.A.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 88/30.04.2025		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărării s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată	30/04/2025	
Comunicarea către primar	19/07/2025	
Comunicarea către prefectul județului	19/07/2025	
Aducerea la cunoștința publică	20/07/2025	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	.../.../...	
Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	20/07/2025	

Anexa nr. 1

la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 88/30.04.2025

Datele de identificare ale imobilelor – terenuri care fac parte din domeniul public al Municipiului Sighișoara și care urmează să fie trecute în domeniul public al Județului Mureș

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	5.086	Teren intravilan	Groapă de gunoi – depozit ecologic pentru deșeuri, Lot 2, situată în Cartier Venchi, nr. 2C (între Huli), cu număr cadastral 60789, înscrisă în Cartea funciară nr. 60798. Terenul are o suprafață de 4.834 mp.	10.08.2023	321.292,2934	Proprietate publică
2	5.086	Teren intravilan	Groapă de gunoi – depozit ecologic pentru deșeuri, situată în Cartier Venchi, nr. 2C (între Huli), cu număr cadastral 58361, înscrisă în Cartea funciară nr. 58361. Suprafața totală este de 3.354 mp, iar pentru construcție există un număr cadastral suplimentar 58361-C1, având o suprafață desfășurată de 1.369 mp.	29.03.2019	222.923,9454	Proprietate publică

Intocmit/Redactat: consilier superior - Gabriela Purcariu, Compartiment Administrarea domeniului Public și Privat

Ex. 1